Lähettäjä: Mänty Motelli <motellimanty@gmail.com>
Lähetetty: keskiviikko 30. syyskuuta 2026 11.29
Vastaanottaja: Kirjaamo <kirjaamo@mantyharju.fi>
Aihe: Mantymotelli

OIKAISUVAATIMUS
Mäntyharjun kunta
Tekninen lautakunta
Asia: Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätöksestä § 89 / Vesilaskun huojennus 2026
MjuDno: 2026-499
Päätöspäivä: 22.9.2026
Kiinteistö: Mäntymotelli
OIKAISUVAATIMUS
Oikaisen ja riitautan Mäntyharjun teknisen lautakunnan 22.9.2026 tekemän päätöksen § 89 siltä osin kuin päätöksessä on myönnetty jätevesimaksun huojennusta ainoastaan enintään 300 m³:n osalta.
Vaadin, että päätös oikaistaan ja että jätevesimaksu lasketaan uudelleen koko kyseisen tarkastelujakson osalta siten, että jätevesimaksun perusteena ei käytetä sitä vesimäärää, joka on vuotojen seurauksena jäänyt kiinteistön viemäriverkoston ulkopuolelle.
1. Kiinteistön todellinen vesihukka
Päätöksessä todetaan, että kiinteistön vesimittarin mukainen kulutus kyseisellä ajanjaksolla on ollut 976 m³.
Kyse ei kuitenkaan ole normaalista vedenkulutuksesta.
Kiinteistöllä on tapahtunut kaksi merkittävää vesijohtovuotoa:
1.1.2026 alkaen:
Putkien jäätymisen ja rikkoutumisen seurauksena vettä on vuotanut arviolta noin 300 m³.
1.5.–25.8.2026:
Kiinteistön läheisyydessä sijaitseva vesijohtoputki rikkoutui, minkä seurauksena vettä on vuotanut arviolta noin 700 m³.
Vuotojen yhteismääräksi on arvioitu noin 1 000 m³.
Vesimittarin mukaan tarkastelujakson kokonaiskulutus on kuitenkin ollut 976 m³. Tämän vuoksi pyydän, että jätevesimaksun laskennassa huomioidaan 976 m³:n kokonaismäärä siltä osin kuin kyseinen vesi ei ole päätynyt viemäriin.
2. Vesi ei ole päätynyt viemäriin
Vesimittari on mitannut kiinteistölle vesijohtoverkostosta johdetun veden määrän. Vesimittarin lukema ei kuitenkaan osoita, että sama määrä vettä olisi johdettu viemäriin.
Tässä tapauksessa huomattava määrä vedestä on vuotanut putkirikkojen seurauksena maaperään kiinteistön alueella eikä sitä ole johdettu jätevesiviemäriin.
Näin ollen koko 976 m³:n määrää ei voida pitää jäteveden määränä pelkästään vesimittarin lukeman perusteella.
Olen valmis maksamaan kiinteistölle toimitetusta puhtaasta vedestä aiheutuvat maksut. Vastustan kuitenkin jätevesimaksun perimistä sellaisesta vedestä, joka ei ole päätynyt viemäriin eikä ole siten muodostanut jätevesilaitokselle vastaavaa jätevesipalvelua.
3. 300 m³:n rajoitukselle ei ole esitetty riittävää perustelua
Teknisen lautakunnan päätöksessä todetaan, että jäteveden osalta myönnetään huojennusta enintään 300 m³:n osalta.
Päätöksestä ei kuitenkaan ilmene riittävää selvitystä siitä,
miksi huojennus on rajoitettu juuri 300 m³:iin;
mihin lakiin, määräykseen, taksaan tai muuhun oikeusperusteeseen 300 m³:n rajoitus perustuu;
millä laskelmalla 300 m³:n määrä on määritetty;
eikä sitä, miksi muu todistetusti vuotojen seurauksena menetetty vesimäärä olisi katsottava viemäriin johdetuksi jätevedeksi.
Pyydän, että kunta yksilöi kirjallisesti 300 m³:n rajoituksen oikeudellisen ja laskennallisen perusteen.
4. Vaatimus
Vaadin, että tekninen lautakunta:
oikaisee päätöksen § 89;
käsittelee jätevesimaksun uudelleen koko tarkastelujaksolta;
huomioi jätevesimaksun laskennassa koko sen vesimäärän, joka on vuotojen seurauksena jäänyt viemäriverkoston ulkopuolelle;
suorittaa uudelleenlaskennan 976 m³:n perusteella, koska tämä on päätöksessä todettu kyseisen tarkastelujakson vesimittarin kokonaiskulutus;

poistaa jätevesimaksusta sen osuuden, joka vastaa viemäriin päätymätöntä vettä;
toimittaa minulle yksityiskohtaisen kirjallisen laskelman uudesta jätevesimaksusta;
mikäli kunta edelleen katsoo, että huojennus voidaan rajoittaa 300 m³:iin, toimittaa minulle kirjallisen perustelun sekä sen täsmällisen lain, määräyksen tai taksan kohdan, johon rajoitus perustuu.

5. Pyyntö asian uudelleenkäsittelystä

Pyydän, että asia käsitellään uudelleen kokonaisuutena ottaen huomioon kaikki kyseisen ajanjakson vesivuodot ja niiden vaikutus todelliseen viemäriin johdetun jäteveden määrään.

Tavoitteena ei ole saada perusteetonta alennusta vesimaksusta. Hyväksyn vesimaksun siltä osin kuin vettä on toimitettu kiinteistölle ja se on ollut kiinteistön käytettävissä. Vaatimus koskee nimenomaan jätevesimaksun oikaisemista siltä osin kuin mitattu vesi ei ole päätynyt viemäriin.

Pyydän kirjallista päätöstä tästä oikaisuvaatimuksesta.

Ystävällisin terveisin,

Liitteet:
Teknisen lautakunnan päätös 22.9.2026 § 89
Selvitys 1.1.2026 tapahtuneesta vesivuodosta, noin 300 m³
Selvitys 1.5.–25.8.2026 tapahtuneesta vesivuodosta, noin 700 m³
Vesimittarin kulutustiedot, yhteensä 976 m³

Kind regards / Ystävällisin terveisin,
Mäntymotelli
www.mantymotelli.com
+358 (40) 2539123
Motellintie 13, Karankamäki
Facebook
Instagram